



RELEASE – DESEMPENHO DA HOTELARIA DE SALVADOR-BA – AGOSTO DE 2021

Desempenho hoteleiro de Salvador em agosto indica gradual recuperação do setor

A hotelaria de Salvador fechou o mês de agosto com a taxa média de ocupação em 45,68%, confirmando trajetória de gradual recuperação da atividade. Esse resultado é quase o dobro do registrado em agosto de 2020 (23,71%), embora ainda seja inferior aos anos anteriores à pandemia, a exemplo dos 62,29% alcançados no mesmo período em 2019. O reflexo da pandemia e a limitação de voos internacionais para a vinda de turistas europeus em férias ajudam a compreender essa diferença.

A diária média também acompanhou a tendência crescente fechando em R\$ 352,35 e em R\$ 267,29 sem considerar os hotéis de luxo. Com isso, o Revpar (indicador ponderado da diária e taxa de ocupação) atingiu R\$ 160,95, um dos melhores do ano.

É importante considerar que essas médias escondem desempenhos diferentes, já que os resultados dos hotéis de lazer são superiores aos hotéis voltados para o público corporativo e de eventos, que ainda apresentam ocupação muito inferior ao ponto de equilíbrio. Refletindo essa mesma tendência, verificam-se taxas de ocupação nos finais de semana muito superiores aos dias de semana, chegando essa diferença a 13 pontos percentuais em alguns casos.

De acordo com Luciano Lopes, presidente da Associação Brasileira da Indústria de Hotéis da Bahia – ABIH-BA, o avanço da vacinação, a abertura das praias e pontos turísticos, e a gradual retomada dos voos são os principais fatores responsáveis por essa recuperação. Além disso, a ABIH-BA, juntamente com a Prefeitura Municipal do Salvador e os hoteleiros, está atuando fortemente com ações promocionais visando divulgar a capital baiana em mais de 10 cidades do Brasil e da América do Sul para atrair cada vez mais visitantes. A próxima edição do Road Show Salvador acontece nesta quarta-feira, 15 de setembro, no principal ponto emissor, São Paulo.

Para completar, a rede hoteleira baiana está otimista com o novo decreto, referente à liberação de eventos para até mil pessoas. Segundo Luciano Lopes a flexibilização para realizar eventos em Salvador é uma oportunidade para ampliar o turismo de negócios, ligado a eventos corporativos e também os festivos, contribuindo para o aumento do fluxo de turistas e, com isso, elevando a taxa de ocupação hoteleira.



“É fato que já estamos numa curva crescente do turismo de lazer, pois aos poucos as pessoas estão vindo para Salvador. Basta observar a grande movimentação nos principais pontos turísticos. Agora, sem dúvida, é a vez do segmento de negócios retomar e alavancar. Já temos alguns eventos confirmados para o mês de novembro, a exemplo do Congresso Brasileiro de Oncologia. Com a terceira maior rede hoteleira do país composta por 40 mil leitos, uma malha aérea com voos para dezenas de destinos nacionais e internacionais, múltiplos atrativos naturais e históricos, aliados ao mais novo Centro de Convenções, Salvador é o destino ideal para esses eventos”, conclui o presidente da ABIH-BA.

Os números aqui divulgados são fruto da Pesquisa Conjuntural de Desempenho (Taxinfo), realizada pela ABIH, Associação Brasileira da Indústria de Hotéis – seções Bahia e Brasil. O levantamento é digital e os dados são fornecidos diariamente pelos hotéis ao Portal Cesta Competitiva. A média resultante constitui o indicador para avaliar a evolução da atividade de hospedagem na capital baiana.

Market Share - Salvador/BA

	ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	Média Anual
TX Ocupação	2012	70,27	53,25	61,10	55,87	52,53	48,47	60,80	60,51	61,60	61,69	68,62	50,37	58,76
	2013	66,77	55,93	51,91	52,43	51,24	51,36	60,43	52,09	53,56	59,41	65,94	54,12	56,27
	2014	63,94	58,19	57,31	51,53	50,57	62,40	52,61	50,21	53,81	56,97	57,49	52,60	55,64
	2015	67,41	55,79	55,65	48,62	49,84	43,58	54,40	53,56	50,33	56,64	56,04	52,23	53,67
	2016	72,20	59,87	51,35	43,11	42,88	37,70	49,40	46,64	50,30	50,73	57,71	50,00	50,99
	2017	68,79	62,95	54,47	48,46	45,32	39,19	56,85	59,33	54,60	62,08	64,98	59,09	56,34
	2018	81,62	68,27	65,10	58,62	47,60	46,80	62,17	58,64	62,80	61,56	68,25	64,40	62,15
	2019	78,26	68,52	66,28	53,18	49,84	53,23	61,50	62,29	60,15	66,89	69,59	60,15	62,49
	2020	73,50	70,59	41,02	11,23	15,46	19,04	27,27	23,71	29,85	40,06	48,47	48,59	37,40
2021	54,25	42,51	20,36	20,33	28,69	36,00	48,87	45,68						

	ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	Média Anual
Diária Média	2012	210,09	297,00	181,44	185,57	179,57	177,92	215,87	187,52	189,09	191,59	192,59	207,14	201,28
	2013	214,43	315,79	191,33	188,29	194,35	217,64	213,35	211,75	215,75	208,14	216,86	223,67	217,61
	2014	218,27	242,11	286,95	218,60	200,73	383,50	256,80	205,68	202,92	209,64	207,00	226,06	238,19
	2015	234,06	301,80	221,70	214,65	210,77	206,88	213,63	215,46	219,75	219,57	212,49	239,89	225,89
	2016	259,90	336,92	230,31	225,51	220,11	216,16	221,30	219,61	216,10	218,81	213,53	232,79	234,25
	2017	253,77	317,53	219,78	217,75	211,39	208,64	215,76	205,43	208,32	218,43	212,08	228,03	226,41
	2018	246,48	316,71	220,10	214,15	213,61	203,36	218,57	211,55	213,85	212,99	220,50	246,32	228,18
	2019	289,30	279,09	375,37	234,25	267,01	308,87	281,13	280,57	274,51	280,72	300,17	318,31	290,78
	2020	349,11	447,21	244,67	213,76	210,88	202,47	212,21	206,76	214,20	233,49	234,40	297,78	255,58
	2021	371,79	351,63	312,88	319,44	328,13	338,58	349,37	352,35					

	ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	Média Anual
Rev Par	2012	147,63	158,15	110,86	103,68	94,33	86,24	131,25	113,47	116,48	118,19	132,16	104,34	118,06
	2013	143,17	176,62	99,32	98,72	99,58	111,78	128,93	110,30	115,56	123,66	143,00	121,05	122,64
	2014	139,56	140,88	164,45	112,64	101,51	239,30	135,10	103,27	109,19	119,43	119,00	118,91	133,61
	2015	157,78	168,37	123,38	104,36	105,05	90,16	116,21	115,40	110,60	124,36	119,08	125,29	121,67
	2016	187,65	201,71	118,26	97,22	94,38	81,49	109,32	102,43	108,70	111,00	123,23	116,40	120,98
	2017	174,57	199,89	119,71	105,52	95,80	81,77	122,66	121,88	113,74	135,60	137,81	134,74	128,64
	2018	201,18	216,22	143,29	125,53	101,68	95,17	135,88	124,05	134,30	131,12	150,49	158,63	141,82
	2019	226,41	191,23	248,80	124,57	133,08	164,41	172,89	174,77	165,12	187,77	208,89	191,46	181,71
	2020	256,60	315,69	100,35	23,72	32,59	38,54	57,87	49,03	63,93	93,53	113,62	148,04	95,58
	2021	201,69	149,47	63,69	64,94	94,15	122,20	170,73	160,95					

Em função da pandemia, a partir da segunda quinzena de março de 2020 a avaliação de desempenho passou a ser feita com uma base mais restrita, apenas dentre os hotéis que permaneceram abertos. A partir de junho o número de hotéis em atividade foi se recompondo, bem como a amostra.

** Em março 2020, as taxas de ocupação da primeira quinzena (60,47%) e da segunda quinzena (21,56%) tiveram bases amostrais diferentes. O mesmo pode ser dito em relação à diária média da primeira quinzena (R\$ 287,78) e a da segunda quinzena (R\$ 201,56).