

Desempenho de setembro indica retomada lenta e gradual da hotelaria em Salvador

A retomada da hotelaria na capital baiana continua lenta e gradual, embora os indicadores ainda sejam muito baixos. Verificou-se que o aumento da demanda superou o ritmo de reabertura dos hotéis, confirmando um ligeiro aumento na taxa de ocupação e na diária média.

No mês de setembro, a taxa de ocupação ficou em 29,85% e a Diária Média R\$ 214,20, resultando em um Revpar (indicador ponderado entre a ocupação e a diária média) de R\$ 63,93. O cenário ainda está longe do observado no mesmo período do ano anterior – setembro de 2019, com ocupação média de 60,15% e diária de R\$ 274,51 - mas os dados são positivos em comparação a agosto de 2020, com taxa de ocupação de 23,71% e diária média de R\$ 206,76, gerando um Revpar de R\$ 49,03.

De acordo com Luciano Lopes, presidente da Associação Brasileira da Indústria de Hotéis da Bahia (ABIH-BA), as pessoas estão em isolamento social há meses e se hospedar em um lugar diferente é uma forma de sair da rotina de forma segura. "O feriadão de 12 de outubro, dia da Nossa Senhora Aparecida, deve ser o melhor desde o início da pandemia. Esperamos uma taxa de ocupação acima de 50% para os hotéis abertos de Salvador".

No dia 12 também é comemorado o Dia das Crianças e muitas famílias buscam viajar com os filhos, aumentando o nível de ocupação. "A procura para este período é positiva. A maioria das pessoas viaja por lazer, havendo predominância das famílias provenientes de regiões próximas. No entanto, com a gradual retomada dos vôos, muitos paulistas têm optado por Salvador para passar o feriadão já que a malha aérea favoreceu essa conexão", aponta Luciano Lopes.

O presidente da ABIH-BA explica ainda que o normal é as pessoas realizarem reservas com no mínimo vinte dias de antecedência. Mas ainda com receio de sair de casa, estão tomando decisões em cima da hora, fazendo com que os hotéis recebam novas reservas até para o próprio dia. O presidente acredita que o desempenho hoteleiro só deve se normalizar após a descoberta da vacina ou de algum remédio eficaz no tratamento do coronavírus.

Os números aqui divulgados são fruto da Pesquisa Conjuntural de desempenho (Taxinfo), realizada pela ABIH, Associação Brasileira da Indústria de Hotéis – seções Bahia e Brasil. A partir do mês de abril de 2020, a pesquisa considerou uma base nova de hotéis, contabilizando apenas os abertos. O levantamento é digital e os dados são fornecidos diariamente pelos hotéis ao Portal Cesta Competitiva. A média resultante constitui indicador para avaliar a evolução da atividade de hospedagem na capital baiana.

MARKET SHARE SALVADOR

	ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	Média Anual
TX Ocupação	2012	70,27	53,25	61,10	55,87	52,53	48,47	60,80	60,51	61,60	61,69	68,62	50,37	58,76
	2013	66,77	55,93	51,91	52,43	51,24	51,36	60,43	52,09	53,56	59,41	65,94	54,12	56,27
	2014	63,94	58,19	57,31	51,53	50,57	62,40	52,61	50,21	53,81	56,97	57,49	52,60	55,64
	2015	67,41	55,79	55,65	48,62	49,84	43,58	54,40	53,56	50,33	56,64	56,04	52,23	53,67
	2016	72,20	59,87	51,35	43,11	42,88	37,70	49,40	46,64	50,30	50,73	57,71	50,00	50,99
	2017	68,79	62,95	54,47	48,46	45,32	39,19	56,85	59,33	54,60	62,08	64,98	59,09	56,34
	2018	81,62	68,27	65,10	58,62	47,60	46,80	62,17	58,64	62,80	61,56	68,25	64,40	62,15
	2019	78,26	68,52	66,28	53,18	49,84	53,23	61,50	62,29	60,15	66,89	69,59	60,15	62,49
	2020	73,50	70,59**		11,23	15,46	19,04	27,27	23,71	29,85				

	ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	Média Anual
Diária Média	2012	210,09	297,00	181,44	185,57	179,57	177,92	215,87	187,52	189,09	191,59	192,59	207,14	201,28
	2013	214,43	315,79	191,33	188,29	194,35	217,64	213,35	211,75	215,75	208,14	216,86	223,67	217,61
	2014	218,27	242,11	286,95	218,60	200,73	383,50	256,80	205,68	202,92	209,64	207,00	226,06	238,19
	2015	234,06	301,80	221,70	214,65	210,77	206,88	213,63	215,46	219,75	219,57	212,49	239,89	225,89
	2016	259,90	336,92	230,31	225,51	220,11	216,16	221,30	219,61	216,10	218,81	213,53	232,79	234,25
	2017	253,77	317,53	219,78	217,75	211,39	208,64	215,76	205,43	208,32	218,43	212,08	228,03	226,41
	2018	246,48	316,71	220,10	214,15	213,61	203,36	218,57	211,55	213,85	212,99	220,50	246,32	228,18
	2019	289,30	279,09	375,37	234,25	267,01	308,87	281,13	280,57	274,51	280,72	300,17	318,31	290,78
	2020	349,11	447,21**		213,76	210,88	202,47	212,21	206,76	214,20				

	ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	Média Anual
Rev Par	2012	147,63	158,15	110,86	103,68	94,33	86,24	131,25	113,47	116,48	118,19	132,16	104,34	118,06
	2013	143,17	176,62	99,32	98,72	99,58	111,78	128,93	110,30	115,56	123,66	143,00	121,05	122,64
	2014	139,56	140,88	164,45	112,64	101,51	239,30	135,10	103,27	109,19	119,43	119,00	118,91	133,61
	2015	157,78	168,37	123,38	104,36	105,05	90,16	116,21	115,40	110,60	124,36	119,08	125,29	121,67
	2016	187,65	201,71	118,26	97,22	94,38	81,49	109,32	102,43	108,70	111,00	123,23	116,40	120,98
	2017	174,57	199,89	119,71	105,52	95,80	81,77	122,66	121,88	113,74	135,60	137,81	134,74	128,64
	2018	201,18	216,22	143,29	125,53	101,68	95,17	135,88	124,05	134,30	131,12	150,49	158,63	141,82
	2019	226,41	191,23	248,80	124,57	133,08	164,41	172,89	174,77	165,12	187,77	208,89	191,46	181,71
	2020	256,60	315,69**		23,72	32,59	38,54	57,87	49,03	63,93				

Em função da pandemia, a partir da segunda quinzena de março de 2020 a avaliação de desempenho passou a ser feita com uma base mais restrita, apenas dentre os hotéis que permaneceram abertos. A partir de junho o número de hotéis em atividade foi se recompondo, bem como a amostra.

**** Para março, optou-se por não agregar a taxa de ocupação da primeira quinzena (60,47%) com a da segunda quinzena 21,56%);**

e nem agregar a diária média da primeira quinzena (R\$ 287,78) com a da segunda quinzena (R\$ 201,56).