

DESEMPENHO DE OUTUBRO INDICA MELHORA GRADUAL NA ATIVIDADE HOTELEIRA EM SALVADOR

A retomada da hotelaria na capital baiana aponta um avanço contínuo. No mês de outubro, a Taxa de Ocupação ficou em 40,06% e a Diária Média R\$ 233,49, resultando em um Revpar (indicador ponderado entre a taxa de ocupação e a diária média) de R\$ 93,53. O cenário ainda está longe do observado no mesmo período do ano anterior (outubro de 2019), que teve ocupação de 66,89% e diária de R\$ 280,72, mas os dados são positivos em comparação aos dois últimos meses. Em agosto, a Taxa de Ocupação foi de 23,71% e em Setembro 29,85%.

De acordo com Luciano Lopes, presidente da Associação Brasileira da Indústria de Hotéis da Bahia (ABIH-BA), dois grandes impulsionadores do desempenho deste mês foram os feriados de Nossa Senhora Aparecida e Finados. “Continuamos em uma gradual melhora embora, com a pandemia e a escassez de vôos, o resultado ainda não seja o desejado. Verificamos que ainda há uma presença maior do público local e regional que acessa os hotéis com meios de transporte terrestres, além da maior frequência ser nos finais de semana. Com isso, a taxa média de ocupação dos finais de semana (45,41%) é bastante superior à verificada nos dias de semana (37,87%).

Nos nove primeiros meses de 2020, o número de passageiros no aeroporto de Salvador caiu 54%, passando de 5.396.674 para 2.487.058, segundo dados da Agência Nacional de Aviação Civil – ANAC. Só no mês de setembro de 2020, o número de passageiros (209,9 mil) foi 64,3% inferior do que no mesmo período do ano anterior (589,2 mil). No entanto, está havendo um aumento contínuo no número de passageiros, destinos e frequências, fazendo com que em novembro seja atingida 60% da oferta de assentos do mesmo período do ano passado.

“Com a chegada do verão e do fim de ano, o mês de dezembro traz boas expectativas considerando o desempenho atual. Importante sempre ressaltar que as previsões são realizadas tendo como premissa a redução da taxa de contaminação da COVID-19”, conclui Lopes.

Os números aqui divulgados são fruto da Pesquisa Conjuntural de desempenho (Taxinfo), realizada pela ABIH, Associação Brasileira da Indústria de Hotéis – seções Bahia e Brasil. A partir do mês de abril de 2020, a pesquisa considerou uma base nova de hotéis, contabilizando apenas os abertos. O levantamento é digital e os dados são fornecidos diariamente pelos hotéis ao Portal Cesta Competitiva. A média resultante constitui indicador para avaliar a evolução da atividade de hospedagem na capital baiana.

Market Share - Salvador/BA

	ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	Média Anual
TX Ocupação	2012	70,27	53,25	61,10	55,87	52,53	48,47	60,80	60,51	61,60	61,69	68,62	50,37	58,76
	2013	66,77	55,93	51,91	52,43	51,24	51,36	60,43	52,09	53,56	59,41	65,94	54,12	56,27
	2014	63,94	58,19	57,31	51,53	50,57	62,40	52,61	50,21	53,81	56,97	57,49	52,60	55,64
	2015	67,41	55,79	55,65	48,62	49,84	43,58	54,40	53,56	50,33	56,64	56,04	52,23	53,67
	2016	72,20	59,87	51,35	43,11	42,88	37,70	49,40	46,64	50,30	50,73	57,71	50,00	50,99
	2017	68,79	62,95	54,47	48,46	45,32	39,19	56,85	59,33	54,60	62,08	64,98	59,09	56,34
	2018	81,62	68,27	65,10	58,62	47,60	46,80	62,17	58,64	62,80	61,56	68,25	64,40	62,15
	2019	78,26	68,52	66,28	53,18	49,84	53,23	61,50	62,29	60,15	66,89	69,59	60,15	62,49
	2020	73,50	70,59	**		11,23	15,46	19,04	27,27	23,71	29,85	40,06		

	ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	Média Anual
Diária Média	2012	210,09	297,00	181,44	185,57	179,57	177,92	215,87	187,52	189,09	191,59	192,59	207,14	201,28
	2013	214,43	315,79	191,33	188,29	194,35	217,64	213,35	211,75	215,75	208,14	216,86	223,67	217,61
	2014	218,27	242,11	286,95	218,60	200,73	383,50	256,80	205,68	202,92	209,64	207,00	226,06	238,19
	2015	234,06	301,80	221,70	214,65	210,77	206,88	213,63	215,46	219,75	219,57	212,49	239,89	225,89
	2016	259,90	336,92	230,31	225,51	220,11	216,16	221,30	219,61	216,10	218,81	213,53	232,79	234,25
	2017	253,77	317,53	219,78	217,75	211,39	208,64	215,76	205,43	208,32	218,43	212,08	228,03	226,41
	2018	246,48	316,71	220,10	214,15	213,61	203,36	218,57	211,55	213,85	212,99	220,50	246,32	228,18
	2019	289,30	279,09	375,37	234,25	267,01	308,87	281,13	280,57	274,51	280,72	300,17	318,31	290,78
	2020	349,11	447,21	**		213,76	210,88	202,47	212,21	206,76	214,20	233,49		

	ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	Média Anual
Rev Par	2012	147,63	158,15	110,86	103,68	94,33	86,24	131,25	113,47	116,48	118,19	132,16	104,34	118,06
	2013	143,17	176,62	99,32	98,72	99,58	111,78	128,93	110,30	115,56	123,66	143,00	121,05	122,64
	2014	139,56	140,88	164,45	112,64	101,51	239,30	135,10	103,27	109,19	119,43	119,00	118,91	133,61
	2015	157,78	168,37	123,38	104,36	105,05	90,16	116,21	115,40	110,60	124,36	119,08	125,29	121,67
	2016	187,65	201,71	118,26	97,22	94,38	81,49	109,32	102,43	108,70	111,00	123,23	116,40	120,98
	2017	174,57	199,89	119,71	105,52	95,80	81,77	122,66	121,88	113,74	135,60	137,81	134,74	128,64
	2018	201,18	216,22	143,29	125,53	101,68	95,17	135,88	124,05	134,30	131,12	150,49	158,63	141,82
	2019	226,41	191,23	248,80	124,57	133,08	164,41	172,89	174,77	165,12	187,77	208,89	191,46	181,71
	2020	256,60	315,69**		23,72	32,59	38,54	57,87	49,03	63,93	93,53			

Em função da pandemia, a partir da segunda quinzena de março de 2020 a avaliação de desempenho passou a ser feita com uma base mais restrita, apenas dentre os hotéis que permaneceram abertos. A partir de junho o número de hotéis em atividade foi se recompondo, bem como a amostra.

** Para março, optou-se por não agregar a taxa de ocupação da primeira quinzena (60,47%) com a da segunda quinzena (21,56%); e nem agregar a diária média da primeira quinzena (R\$ 287,78) com a da segunda quinzena (R\$ 201,56).