

Alta estação contribui para bons resultados no setor hoteleiro

A rede hoteleira de Salvador apresentou no mês janeiro um crescimento na diária média de 25,77%, se comparado com o resultado do mesmo período do ano anterior (R\$ 309,99 em 2019 e R\$ 246,48 em 2018). Este resultado é importante para o setor hoteleiro, pois sinaliza o início de retomada na recuperação da diária média, fundamental para o incremento do faturamento e geração de fluxo de caixa positivo.

A taxa de ocupação este mês permaneceu praticamente estável com 80,38% em 2019 e 81,62% em 2018, enquanto o Revpar cresceu 23,86%, passando de R\$ 201,18 em 2018 para R\$ 249,17 em 2019.

Para Glicério Lemos, presidente da Associação Brasileira da Indústria de Hotéis da Bahia (ABIH-BA) os números foram positivos. “O maior desafio do setor hoteleiro era melhorar a Diária Média e este mês nós conseguimos este feito, e pretendemos para os próximos meses manter a linha de crescimento. Este resultado se deve a alta estação e ao grande fluxo de turistas que vem para a capital baiana nos meses de janeiro e fevereiro”, afirma.

O presidente da ABIH-BA ainda ressalta que a taxa de ocupação permaneceu praticamente estável devido ao aumento do aluguel de temporadas. “Com a chegada do verão e do Carnaval, Salvador recebe muitos turistas que costumam alugar casas ou apartamentos para temporada, o que refletiu nos dados da taxa de ocupação. Outro fator que contribuiu para este número é o crescimento do Airbnb, migrando os turistas para o uso do aplicativo”, informa Lemos.

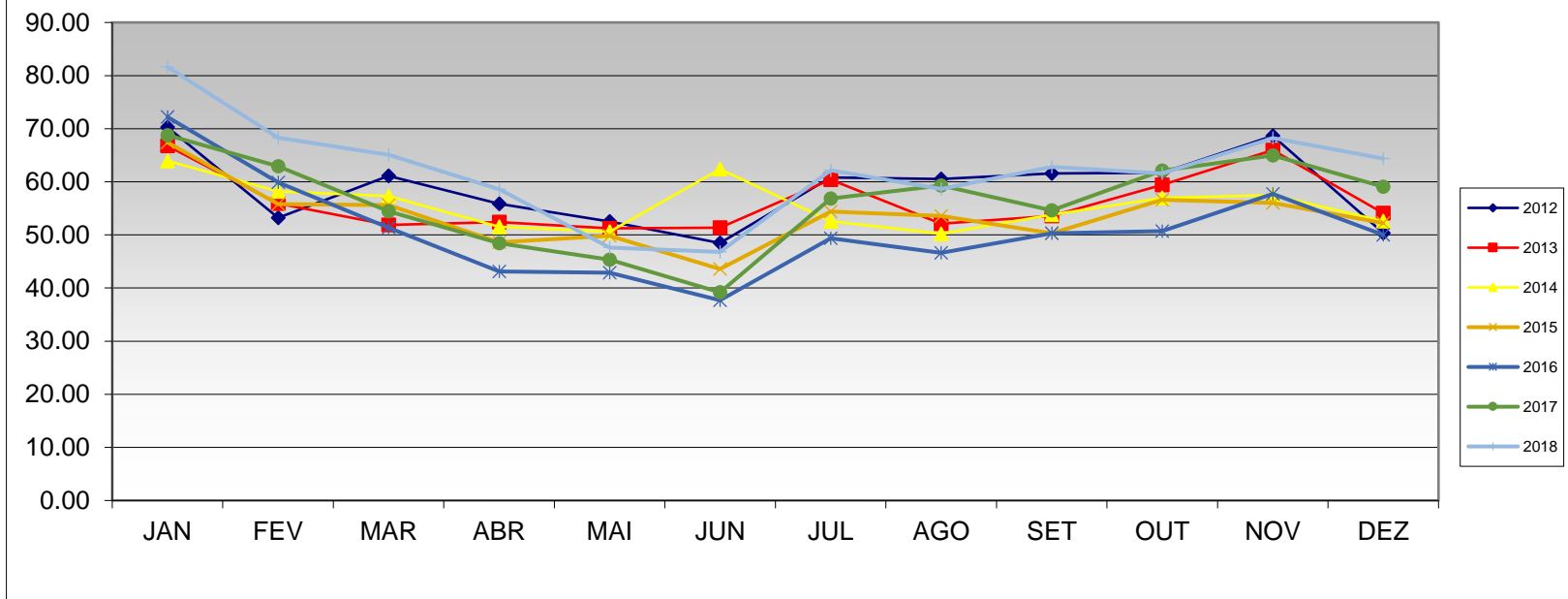
“Apesar da taxa de ocupação ter ficado estável este mês, a tendência é de que ela aumente com a aproximação do Carnaval. Esperamos uma média de ocupação superior ao que foi no ano passado de 97%, e os hotéis que ficam no circuito e nas proximidades, como Barra, Ondina e Campo Grande a expectativa é que a taxa de ocupação chegue a 100%”, acrescenta Lemos.

Os números são fruto da Pesquisa Conjuntural de desempenho (Taxinfo), realizada em parceria entre a Associação Brasileira da Indústria de Hotéis – seções Bahia e Brasil. Os dados são fornecidos diariamente pelos próprios hotéis ao Portal Cesta Competitiva e a média resultante constitui indicador para avaliar a evolução da atividade de hospedagem em nossa capital.

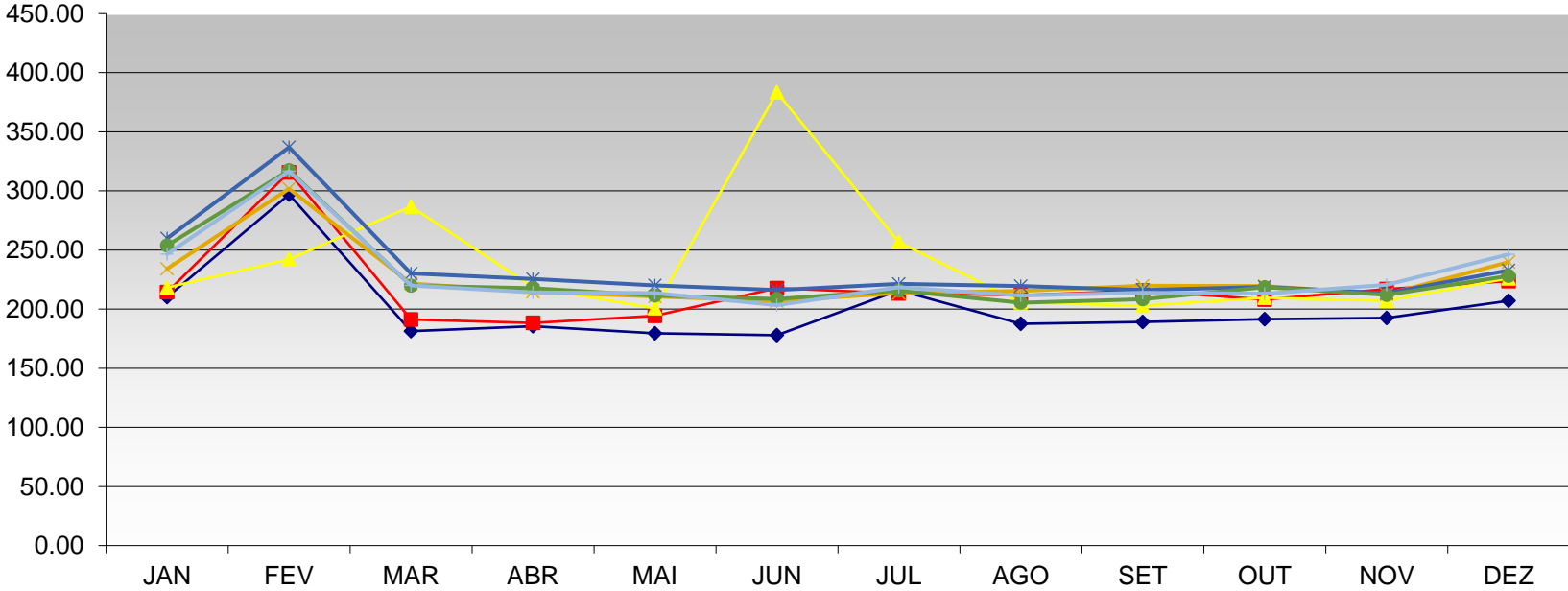
Market Share - Salvador/BA

	ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	Média Anual
TX Ocupação	2012	70,27	53,25	61,10	55,87	52,53	48,47	60,80	60,51	61,60	61,69	68,62	50,37	58,76
	2013	66,77	55,93	51,91	52,43	51,24	51,36	60,43	52,09	53,56	59,41	65,94	54,12	56,27
	2014	63,94	58,19	57,31	51,53	50,57	62,40	52,61	50,21	53,81	56,97	57,49	52,60	55,64
	2015	67,41	55,79	55,65	48,62	49,84	43,58	54,40	53,56	50,33	56,64	56,04	52,23	53,67
	2016	72,20	59,87	51,35	43,11	42,88	37,70	49,40	46,64	50,30	50,73	57,71	50,00	50,99
	2017	68,79	62,95	54,47	48,46	45,32	39,19	56,85	59,33	54,60	62,08	64,98	59,09	56,34
	2018	81,62	68,27	65,10	58,62	47,60	46,80	62,17	58,64	62,80	61,56	68,25	64,40	62,15
	2019	80,38												
	ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	Média Anual
Diária Média	2012	210,09	297,00	181,44	185,57	179,57	177,92	215,87	187,52	189,09	191,59	192,59	207,14	201,28
	2013	214,43	315,79	191,33	188,29	194,35	217,64	213,35	211,75	215,75	208,14	216,86	223,67	217,61
	2014	218,27	242,11	286,95	218,60	200,73	383,50	256,80	205,68	202,92	209,64	207,00	226,06	238,19
	2015	234,06	301,80	221,70	214,65	210,77	206,88	213,63	215,46	219,75	219,57	212,49	239,89	225,89
	2016	259,90	336,92	230,31	225,51	220,11	216,16	221,30	219,61	216,10	218,81	213,53	232,79	234,25
	2017	253,77	317,53	219,78	217,75	211,39	208,64	215,76	205,43	208,32	218,43	212,08	228,03	226,41
	2018	246,48	316,71	220,10	214,15	213,61	203,36	218,57	211,55	213,85	212,99	220,50	246,32	228,18

Taxa de Ocupação

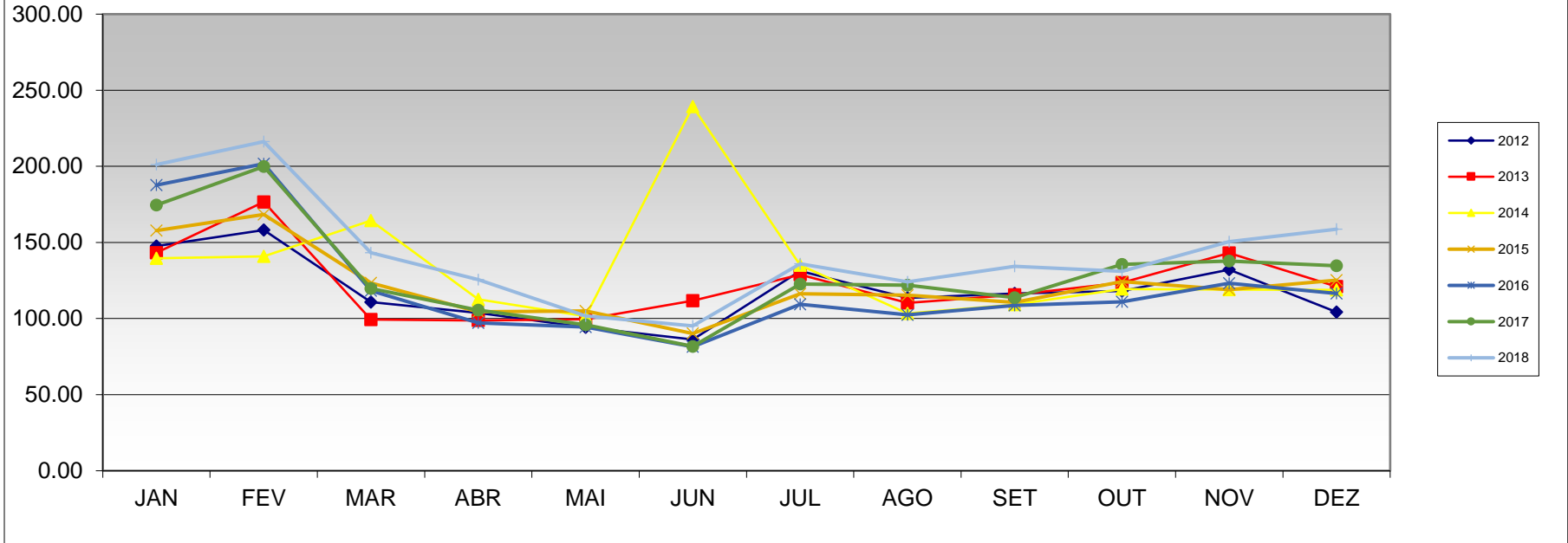


Diária Média



- 2012
- 2013
- 2014
- 2015
- 2016
- 2017
- 2018

REVPAr



Comparação anual

